

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ГБПОУ НМТ
 г.Новопавловск
 И.В.Малеев
 « 25 » апреля 2025 года

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКС)	1 . Ставропольский край, Кировский район, г.Новопавловск, ул.Садовая, 109 2. Ставропольский край, Кировский район, г.Новопавловск, ул.Садовая, б/н 3. Ставропольский край, Кировский район, г.Новопавловск, ул.Рабочая, 27 4. Ставропольский край, Кировский район, ст.Советская, ул.Фрунзе, 26
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ГБПОУ НМТ
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1. 1962 г. 2. 1983 г. 3. 1970 г. 4. 1959 г.
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1. 1196,8 2. 744,2 3. 378,5 4. 424,3
5	Теплоснабжающая организация	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	1. Кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа в МКД	нет
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
9	Наличие теплового пункта МКД	
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Закрытая
13	Материал трубопроводов система отопления в МКД	Металлические
14	Схема теплоснабжения	Разработана и утверждена администрацией Кировского муниципального округа Ставропольского края
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	190
	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	190
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83
	2024-2025г.г.	6,59
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	15.05.2025г.-30.05.25г.
3.2	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	15.05.2025г.-30.05.25г.
3.3	Электротехнические испытания и измерения	07.07.2025г.-24.07.25 г.
3.4	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.09.2025г.
3.5	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, труб	07.07.2025г.
3.6	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	15.05.2025г.-30.05.25г.
3.7	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.07.2025г.
3.8	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.07.2025г.
3.9	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.09.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	15.05.2025г.-30.05.25г.
4.2	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	15.05.2025г.-30.05.25г..
4.3	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	01.09.2025г.
4.4	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.09.2025г.
4.5	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.09.2025г.
4.6	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.09.2025г.
4.7	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.09.2025г.
4.8	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	15.09.2025г.